



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ พูลเลอดัน สุขุมวิท  
(กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พูลเลอดัน สุขุมวิท  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : [REDACTED]

มกราคม 2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ พูลเลอดัน สุขุมวิท

วันที่ 20 ม.ค. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พูลเลอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด พูลเลอดัน สุขุมวิท ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี		วิศวกร
2. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวณัฐพร กองสวน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พูลเอดัน สุขุมวิท  
(ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : พูลเอดัน สุขุมวิท
2. สถานที่ตั้ง : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พูลเอดัน สุขุมวิท
4. สถานที่ติดต่อ : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009/5545 ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 หลัง  
มีจำนวนห้องพัก 139 หน่วย (397 ห้อง) ขนาดที่ดิน 2-1-70 ไร่
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) : ดังรายละเอียดบทที่ 1

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.3.1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-3
1.3.2 การจัดการมูลฝอย	1-4
1.3.3 ระบบไฟฟ้า	1-5
1.3.4 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-7
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-7
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-5
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-19
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-19

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
--	-----

#### เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-7
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พูลเลอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	ผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พูลเลอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.5-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-20
3.5-5	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-21
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-3

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ
2.2-1	สภาพแวดล้อมรอบโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ
2.2-4	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.2-6	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ และการรณรงค์ประหยัดน้ำ
2.2-7	การจัดการมูลฝอย
2.2-8	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
2.2-9	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.2-10	มาตรการด้านการช่วยชีวิต
2.2-11	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และการรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า
2.2-12	การระบายอากาศภายในโครงการ
2.2-13	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
2.2-14	สระว่ายน้ำ
2.2-15	ฉีดพ่นกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
2.2-16	ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
2.2-17	ตรวจสอบระบบน้ำ และไฟฟ้าของโครงการ
3.5-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนออกโครงการ
3.5-4	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.5-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตตัน สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฟูลเลตตัน สุขุมวิท (เอกสารแนบ 2) ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 139 หน่วย (397 ห้อง) ขนาดที่ดิน 2-1-70 ไร่

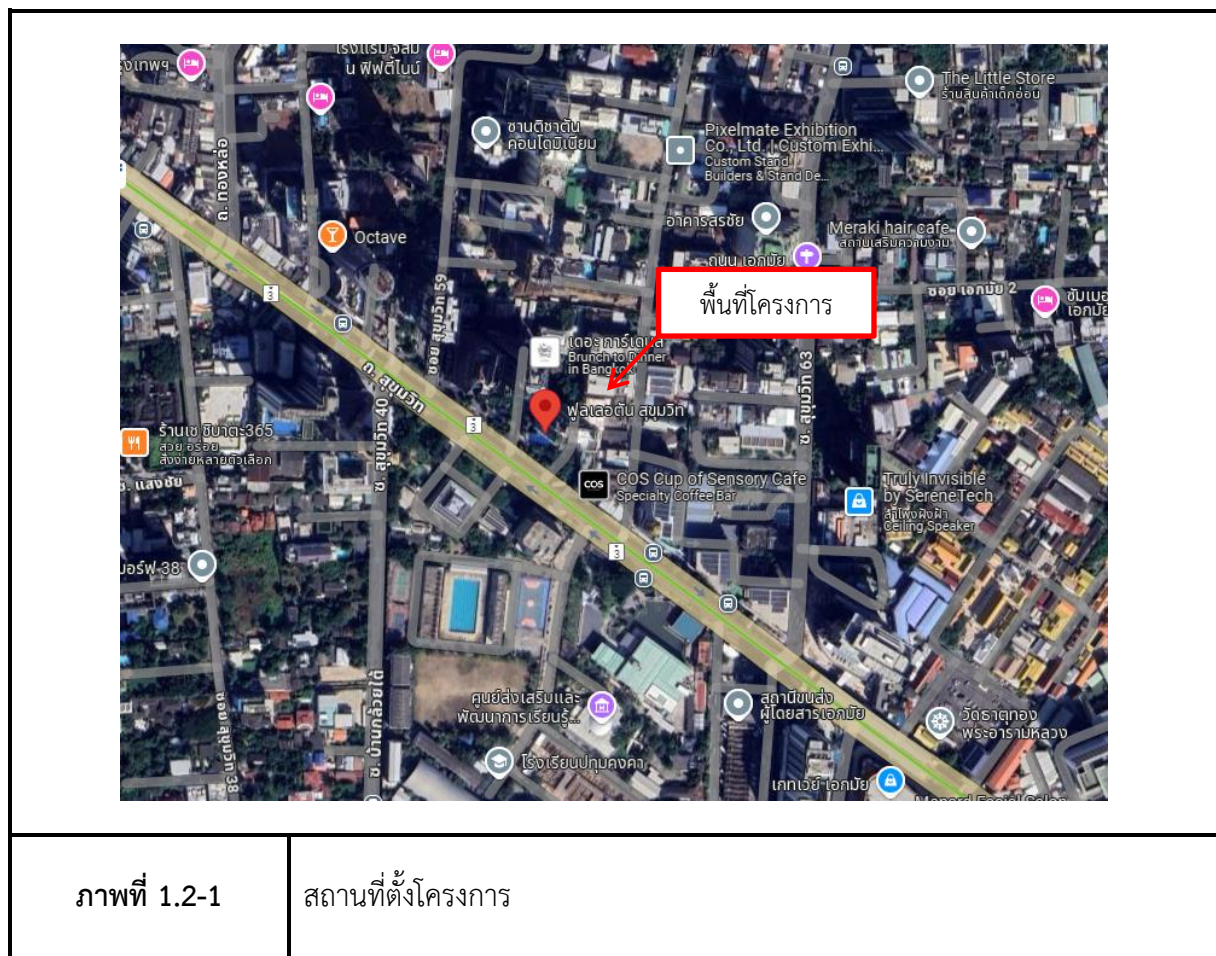
ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/5545 ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2547 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ฟูลเลตตัน สุขุมวิท ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตตัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาทุก 6 เดือน



## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	: โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท
สถานที่ตั้ง	: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1)
ทิศเหนือ	ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ ถนนสุขุมวิท โดยมีแนวเส้นรถไฟฟ้ามวลขนอยู่บริเวณเกาะกลางถนน
ทิศใต้	ติดกับ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด ฟูลเลอตัน สุขุมวิท
สถานที่ติดต่อ	: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: เลขที่ ทส 1009/5545 ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2547 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ	: กรกฎาคม พ.ศ. 2568
ประเภทโครงการ	: โครงการอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 139 หน่วย (397 ห้อง)
สภาพปัจจุบัน	: โครงการมีการเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ 2)
ขนาดพื้นที่	: ขนาดที่ดิน 2-1-70 ไร่



### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดจากโครงการ เช่น น้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องพัก สำนักงานและ กิจกรรมอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมด จะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน ผ่านระบบท่อต่างๆ

ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและการล้าง (Waste Pipe : W) รวบรวมน้ำเสียจากการชักล้างและการอาบน้ำในห้องน้ำ และน้ำชักบริเวณระเบียง แต่ละห้องผ่านระบบท่อดังขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงสู่ท่อหลักบริเวณชั้นล่างของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) สำหรับรวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์แต่ละห้องผ่านระบบท่อดังขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เชื่อมต่อกับท่อแนวนอนหรือท่อแยกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 3 นิ้ว สำหรับให้อากาศเข้า-ออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด และช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำ เพื่อดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์

### รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 128 ลบ.ม./วัน (80 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณน้ำใช้) จะถูกรวบรวมก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ซึ่งได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่างๆ ได้สูงสุดประมาณ 128 ลบ.ม./วัน โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางสามารถบำบัดความสกปรก ในรูปของ BOD ได้ 250 มก./ล และสารแขวนลอย 30 มก./ล ซึ่งจะเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก กล่าวคือมีความสกปรกในรูป BOD5 ไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.

น้ำเสียจากโครงการทั้งหมดจะผ่านบ่อดักไขมันขนาด 26 ลบ.ม. ก่อนถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยท่อรวมขนาด 150 มม. ผ่านถังแยกตะกอน ขนาด 128 ลบ.ม. เพื่อคัดแยกเศษขยะออกก่อน แล้วจึงส่งมายังถังปรับอัตราการไหล ขนาด 64.8 ลบ.ม. และถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed film aeration tank) ขนาด 90 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 16.8 ชม. โดยผ่านตัวกลาง 110 ตร.ม./ลบ.ม. ที่มีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง ทำหน้าที่เติมออกซิเจนในบ่อเพื่อให้แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ให้กลายเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน โดยออกแบบให้ค่าความเข้มข้นของตะกอนจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศ (MLSS) อยู่ในช่วง 3,000 มก./ล น้ำเสียหลังจากผ่านการเติมอากาศจะมีค่าความสกปรกน้อยมาก และจะไหลต่อเนื่องไปยังถังตกตะกอน ขนาด 18 ลบ.ม. ที่ออกแบบให้มีระยะเวลา กักเก็บน้ำเสียอย่างน้อย 3.3 ชม. ตะกอนที่ตกลงสู่ก้นถังที่จะต้องทำการกำจัดประมาณ 0.55 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้บริการของสำนักงานเขตวัฒนา ส่วนน้ำใสจะไหลออกทางท่อขนาด 6 นิ้ว ล้นลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร และผ่านบ่อดักขยะก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดของโครงการจะเหลือค่าความสกปรก (BOD) เพียง 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไม่ถูกระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำ แต่จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนสุขุมวิทต่อไป

### 1.3.2 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย ซึ่งสามารถจำแนกประเภทของมูลฝอยได้เป็น 3 ประเภท คือ

- มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ และอินทรีย์วัตถุอื่นๆ ที่สามารถย่อยสลายเน่าเปื่อยและมีความชื้นสูง
- มูลฝอยแห้ง หรือมูลฝอยบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษกระดาษ ขวด แก้ว โลหะยาง เป็นต้น
- มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ เป็นต้น

การจัดการมูลฝอยของโครงการบริเวณส่วนพักอาศัย ผู้พักอาศัยจะรวบรวมมูลฝอยมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยตามแต่ละชั้น โดยจะมีภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับส่วนบริเวณสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องยิม และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ จะต้องมีการจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางกระจายอยู่ทั่วไปตามความเหมาะสม หลังจากนั้นพนักงานของโครงการจะทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้น

และมูลฝอยจากภาชนะในพื้นที่ส่วนกลางนำมาใส่ถุงดำผูกมัดให้แน่นหนาแล้วนำไปเก็บที่ห้องพักรับมูลฝอยบริเวณ  
ชั้นที่ 1 โดยมีขนาดความจุ 46 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถเก็บมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน

### 1.3.3 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการจะใช้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะรับกระแสไฟฟ้าด้วย  
ระบบไฟฟ้าแรงสูง 24 KV 50 Hz 3 เฟส 3 สาย ผ่านหม้อแปลงแบบแห้ง (Dry Type) ขนาด 1600 KVA  
จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 240 V 50 Hz 3 เฟส 3 สาย ส่งผ่านตู้จ่ายไฟหลัก  
และส่งผ่านตู้จ่ายไฟในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายไฟเข้าห้องพักแต่ละห้อง ทั้งนี้รวมทั้งการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้า  
ลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน แต่ถ้ากรณี  
ที่การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายไฟให้กับโครงการได้ทางโครงการจะมีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินขนาด 650  
KVA ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินจะทำงานทันทีเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ

### 1.3.4 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดว่าเป็นอาคารสูงตามกฎหมายว่าด้วยอาคารสูง (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดว่าอาคารสูงคืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตร ขึ้นไป  
ทางโครงการจึงได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยทางโครงการประกอบด้วย  
ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทางหนีไฟและระบบผจญเพลิงต่างๆ ดังนี้

#### ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้  
เป็นแบบระฆังเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ชนิดติดลอย ติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณพื้นที่สาธารณะ เช่น บริเวณ  
ด้านทางเดินสาธารณะในแต่ละชั้นและบริเวณบันไดหนีไฟ นอกจากนี้ยังมีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์  
ตรวจจับควัน อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ของแต่ละชั้น

#### ทางหนีไฟ

ภายในอาคารจะมีบันไดหนีไฟหลักในแต่ละชั้น จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหลังลิฟต์โดยสาร มีความ  
กว้าง 1.5 ม. มีประตูหนีไฟขนาดกว้าง 90 ซม. ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ในกรณีที่เกิดเพลิง  
ไหม้ภายในเวลา 4.67 นาที ไม่รวมเวลาตกใจของผู้พักอาศัยเมื่อเกิดอัคคีภัยอีก 15 นาที และอย่างน้อยกว่า 60  
นาที ตามที่กฎหมายกำหนดเพราะมีระบบอัดอากาศบริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 จุดตั้ง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 37

#### ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการได้ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด บริเวณข้างบันไดหนีไฟขนาด 1,000 กิโลกรัม มีความเร็ว  
150 เมตรต่อนาที คิดเป็นระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดประมาณ 51.36  
วินาที เป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคารที่กำหนดไว้ไม่เกิน 60 วินาที จอดรับผู้โดยสารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 36 รวม  
33 ชั้น ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถใช้เป็นเส้นทางอพยพหนีไฟได้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของ  
โครงการห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงมีระบบอัดอากาศอัตโนมัติ

### ทางหนีไฟทางอากาศ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณดาดฟ้ามีพื้นที่ 10x10 เมตร เป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

### ระบบผจญเพลิง

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารที่พักอาศัยขนาด 38 ชั้น ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดอัคคีภัย จึงได้มีการออกแบบระบบผจญเพลิงโดยแบ่งพื้นที่ของอาคารออกเป็น 2 ส่วน คือส่วนสูง ตั้งแต่ชั้นที่ 1-18 และ ส่วนต่ำ ตั้งแต่ชั้นที่ 19-37

### ระบบน้ำสำรองดับเพลิง

โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาด 494 ลบ.ม. เพื่อใช้ในการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากเป็นอาคารสูงจึงแบ่งการจ่ายน้ำเป็น 2 โซน คือ เป็นส่วนต่ำและส่วนสูงโดยมีเครื่องสูบน้ำแยกเป็นอิสระ โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องดีเซล จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละโซน โดยใช้อัตราการสูบของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแต่ละชุดเท่ากับ 750 แกลลอนต่อนาที สามารถสำรองน้ำดับเพลิงเป็นเวลา 60 นาที จึงต้องการปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 170 ลบ.ม. และเมื่อรวมกับปริมาณน้ำใช้ในแต่ละวันของอาคาร เท่ากับ 160 ลบ.ม. ทำให้ต้องมีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 330 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาด 494 ลบ.ม. ทำให้สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานมากกว่า 60 นาที

### ระบบท่อยืน

เป็นท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยเชื่อมต่อจากหัวต่อสายน้ำสำหรับดับเพลิงของโครงการกับตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้น โดยติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1-37 โดยมีปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำหรับระบบดับเพลิงท่อยืนประเภทที่ 3 จะต้องมีความเพียงพอสำหรับอัตราการไหล 1,893 ลิตรต่อนาที หรือ 500 แกลลอนต่อนาที เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที ในกรณีที่ระบบท่อยืนมีมากกว่า 1 ท่อปริมาณการส่งจ่ายน้ำจะต้องไม่น้อยกว่า 1,893 ลิตรต่อนาที หรือ 500 แกลลอนต่อนาที สำหรับท่อยืนท่อแรกและ 946 ลิตรต่อนาที หรือ 250 แกลลอนต่อนาที เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ยังได้ติดตั้งหัวต่อสายน้ำสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิง จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว x 2 และ 1.5 นิ้ว x 2 โดยมีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แล้วเชื่อมต่อกับตู้ดับเพลิงในแต่ละชั้น

### ตู้ดับเพลิง

ตู้ดับเพลิงติดตั้งชั้นละ 1 ชุด บริเวณด้านหน้าลิฟต์ดับเพลิง ภายในมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 100 ฟุต พร้อมหัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว

นอกจากนี้โครงการได้กำหนดจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยได้ลงมารวมกันบริเวณชั้นที่ 1 ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการ

#### 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตัน สุขุมวิท ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2

#### 1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ												
1.1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ												
1.2 จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบ												
1.3 บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบที่ระบายน้ำก่อนระบายออกต่อสาธารณะ												
2. ปริมาณไขมัน/น้ำมัน												
3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ												
4. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
5. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ :     ดำเนินการตรวจสอบ 4 เดือน/ครั้ง     ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง  
    ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี  
    ดำเนินเสนอรายงานปี 2568     ดำเนินเสนอรายงานปี 2569

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฟูลเลอตัน สุขุมวิท (เอกสารแนบ 2) ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 139 หน่วย (397 ห้อง) ขนาดที่ดิน 2-1-70 ไร่ ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009/5545 ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2547 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พูลเอดัน สุขุมวิท ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารแนบ 1	-
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และได้ทำการส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดแล้ว	-	-
	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงาน ผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- โครงการยังไม่มีกรเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาคงจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาคงจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ/เสียง	1. จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในและภายนอกก่อนจะเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะที่จอดรถ” ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยลดการระบายมลสารทางอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือนกรุณาเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผ่นพับหรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถ ขสมก รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เป็นต้น และประชาสัมพันธ์เรื่องการดูแลรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ค่า BOD และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนตุลาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่า BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-2
	2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานและมีมาตรการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำไว้ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถประมาณ 234 คัน สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะ และจำนวนที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวเพิ่มเติมชั้นละ 10 คัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดระบบการเดินรถภายในโครงการและเส้นทางเข้า-ออกให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท เพื่อป้องกันการติดกระแสรถทางตรงบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในและภายนอกก่อนจะเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก ตลอดเวลาและจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในและภายนอกก่อนจะเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผ่นพับ หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถ ขสมก. รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดต่อประสานงานกับสำนักงานการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร เพื่อติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาและกลับรถสำหรับผู้เดินทางจากถนนสุขุมวิทขาเข้า แล้วต้องการเลี้ยวเข้าโครงการ ให้ไปกลับรถบริเวณปากซอยสุขุมวิท 40	- ปัจจุบันจุดกลับรถบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางสำนักงานการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานครได้นำสิ่งกีดขวางมาปิดช่องทาง เพื่อให้สามารถกลับรถบริเวณดังกล่าวได้ ทั้งนี้หากผู้ที่เดินทางจากถนนสุขุมวิทขาเข้าแล้วต้องการเลี้ยวเข้าโครงการ จะต้องไปกลับรถบริเวณปากซอยสุขุมวิท 40 ตามที่มาตรการระบุไว้	-	-
3.2 การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นแบบประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพักสำนักงานและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำไว้ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-17 เอกสารแนบ 3	-
	4. สนับสนุนให้ในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้	- โครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่จึงไม่สามารถติดตั้งระบบรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ได้	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างเป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเดิมอากาศสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ค่า BOD และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนตุลาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่า BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-2
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบ และสูบน้ำออกจากระบบทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำบริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำบริเวณรางระบายน้ำของโครงการ เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเลอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ 1,906 ตารางเมตร โดยให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในบริเวณชั้นที่ 1, 5, 32 และชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อให้อากาศเย็นสบายและช่วยลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1, 5, 32 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นๆ ให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยที่จะนำเข้าพักที่ห้องพักมูลฝอยควรนำใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้สนิทอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำขยะมูลฝอย	- โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และสวมใส่ถุงดำภายในถึง ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นๆ โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยเป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนรวบรวมเข้าเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุของห้อง 46 ลบ.ม.หรือสามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วันโดยห้องเก็บมูลฝอยเปียกต้องเป็นห้องควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 10-15 องศาเซลเซียส	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ที่สามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งโดยปกติแล้วโครงการ ได้ประสานหน่วยงานรับกำจัดของสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการวันเว้นวัน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด โดยควรหลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่สาธารณะในการลำเลียงมูลฝอย	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และหลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่สาธารณะในการลำเลียงมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-7	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเลอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการกระจายของเชื้อโรคและกลิ่นไม่พึงประสงค์ น้ำล้างทำความสะอาดให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ น้ำจากการล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	ภาพที่ 2.2-7	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านตัวกลาง (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 128 ลบ.ม.ต่อวัน มีปริมาณ BOD เข้าระบบ 250 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามที่มาตราการฯ กำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน เพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. หมั่นสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมและหมั่นดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน	- โครงการกำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงไว้ในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	4. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำไว้ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเลอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และจัดให้เจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการกำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงไว้ในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว และจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด กรณีที่พบว่า น้ำเสียไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขในทันที	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ชั้นใต้ดินมีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 187 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชั่วโมง บ่อจะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำมีความสามารถในการสูบระบายน้ำออกไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการหรือ 0.019 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ชั้นใต้ดิน เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชั่วโมง โดยบ่อได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีความสามารถในการสูบระบายน้ำออกตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของรางระบายน้ำรอบโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารต้องมีตะแกรงเหล็กปิดครอบ เพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของรางระบายน้ำรอบโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และจัดให้เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดรางระบายน้ำอยู่เสมอ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารได้จัดให้มีตะแกรงเหล็กปิดครอบตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-8	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำอยู่เสมอ	-	-
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง และทางหนีไฟตาม พรบ. ควบคุมอาคาร โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง และทางหนีไฟตาม พรบ. ควบคุมอาคาร โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีดับเพลิงบ่อนไก่-คลองเตย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณชั้นที่ 1	- โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ทั้งนี้ได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณชั้น 1 ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการเป็นประจำทุกปี ซึ่งได้จัดกิจกรรมดังกล่าวครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการเป็นประจำทุกปี ซึ่งได้จัดกิจกรรมดังกล่าวครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-



**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-9	
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง โดยต้องแจ้งผู้มาใช้บริการให้รับทราบด้วย	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการเป็นประจำทุกปี ซึ่งได้จัดกิจกรรมดังกล่าวครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 การสาธารณสุข	1. จัดให้มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้อาศัย และพนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอย่างถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-16	-
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและอุปกรณ์ช่วยชีวิตอื่นๆ ที่จำเป็น รวมถึงพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาลให้พร้อมตลอดเวลา	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งได้ติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน สามารถประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อระงับเหตุได้ทัน่วงที	ภาพที่ 2.2-10	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พูลเอดัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนด	-	-
4.2 ทศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่จัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการในบริเวณชั้นที่ 1, 5, 32 และชั้นดาดฟ้า โดยให้มีชนิด และจำนวนพันธุ์ไม้และตำแหน่งที่ปลูกเป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวทั้งหมดให้มีเนื้อที่รวมประมาณ 1,906 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1, 5, 32 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงามอยู่เสมอโดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ และควรจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ส่องสว่างยิ่งขึ้น	- โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ส่องสว่างยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-1	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง

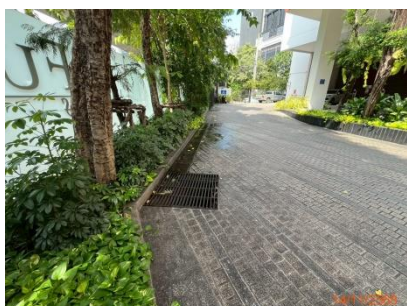
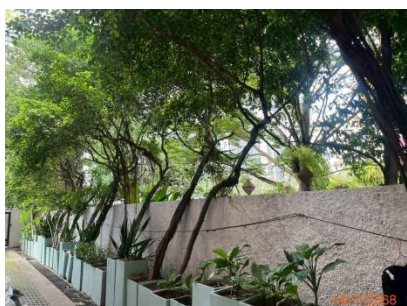


รั้วรอบโครงการ



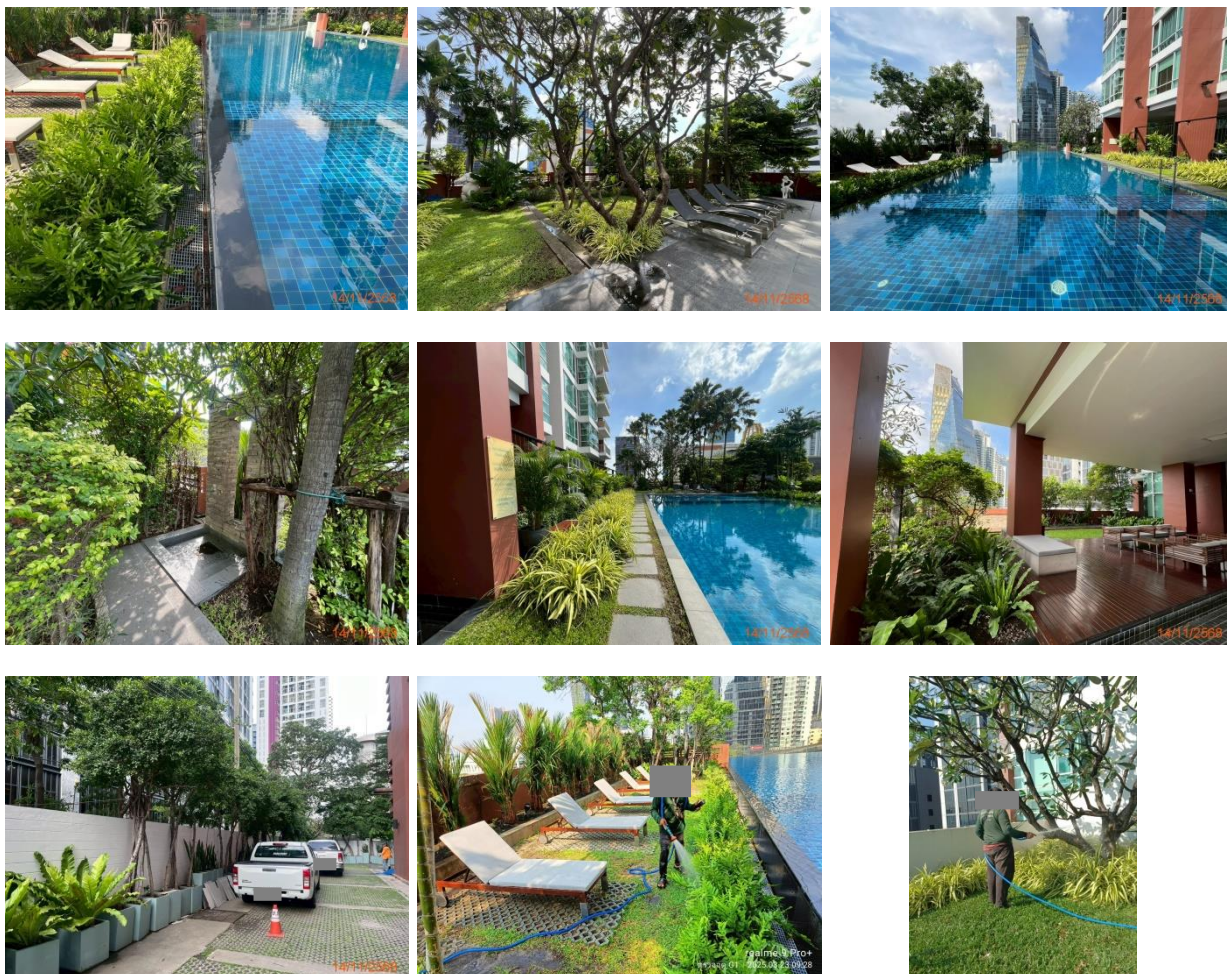
รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



ทางเข้า-ออกโครงการ

ป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์”

พื้นที่จอดรถรับ-ส่ง สาธารณะ



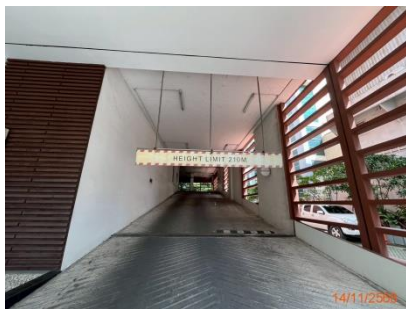
พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

พื้นที่จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ





ป้ายจำกัดความสูงพื้นที่จอดรถยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว



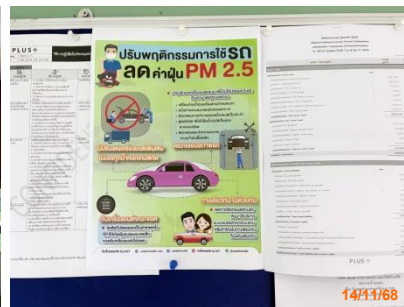
สันนูนชะลอความเร็ว



สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



กระจกโค้งบริเวณที่มีมุมอับสายตา



ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้ขนส่งสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



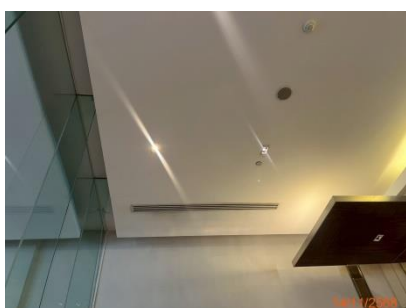
ระบบคีย์การ์ด เข้า-ออกโครงการ



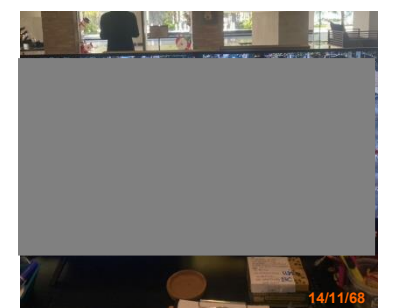
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ



ไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ



ห้องควบคุม CCTV



CCTV โดยรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



CCTV ภายในโครงการ



ไฟสัญญาณเตือนทางอากาศ



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสาธารณะ



สูบล้างจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ และการรณรงค์ประหยัดน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



สวมถุงดำภายในถังรองรับมูลฝอย



ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย





ห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ถังขยะบริเวณส่วนกลาง



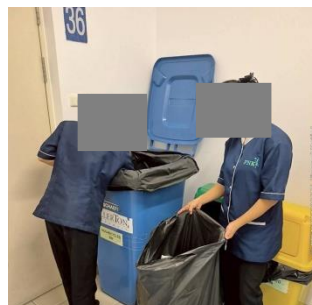
พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย



ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย

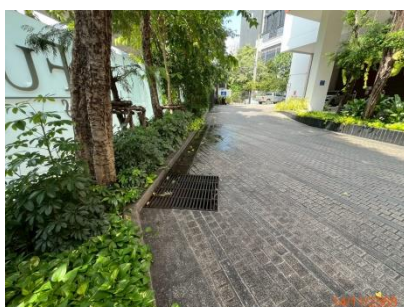


แม่บ้านเก็บขนมูลฝอย

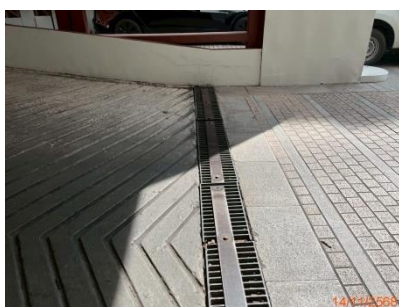


แม่บ้านเก็บขนมูลฝอย

### ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



รางระบายน้ำรอบโครงการ



รางระบายน้ำพื้นที่จอดรถ



บ่อหน่วงน้ำ

### ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



Fire Alarm Control Panel



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



Alarm Bell



Emergency Door Release



Fire Alarm Manual Station



Fire Hose Cabinet

## ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ฉุกเฉิน



Smoke Detector



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ถังดับเพลิงมือถือ



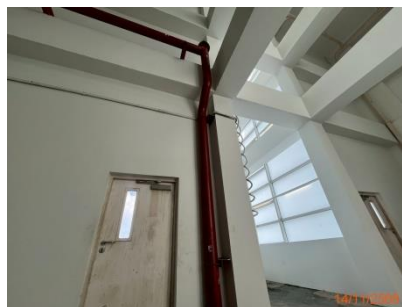
ระบบสูบน้ำดับเพลิง



ถังสำรองน้ำดับเพลิง



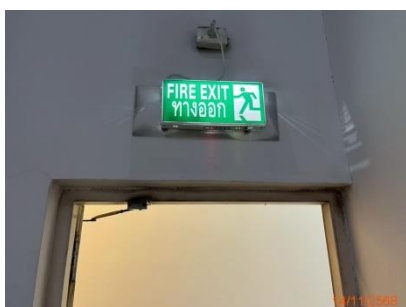
พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



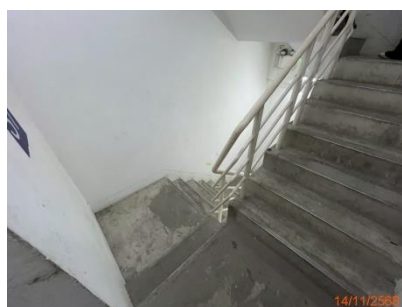
ระบบท่อเย็นดับเพลิง



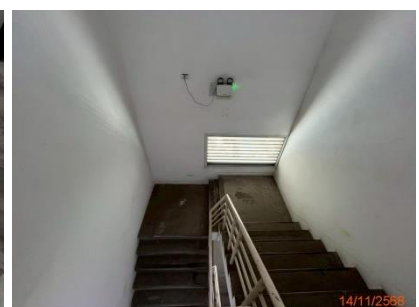
หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

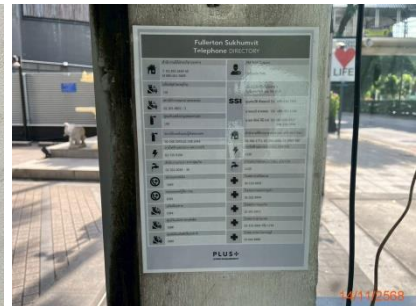
ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ป้ายวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น

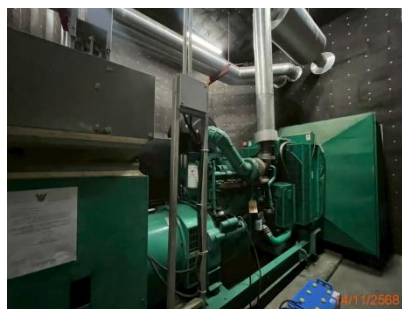


เบอร์โทรฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-10 มาตรการด้านการช่วยชีวิต



MDB Room



Generator Room



เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ

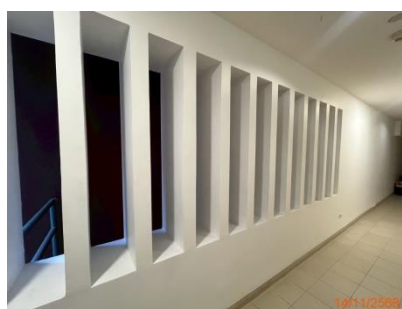


สวิตช์ไฟแบบแยก

ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และการรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



Pressurized Fan



การระบายอากาศธรรมชาติ



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-12 การระบายอากาศภายในโครงการ





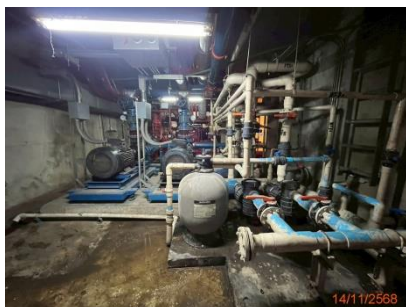
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump

ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



บริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



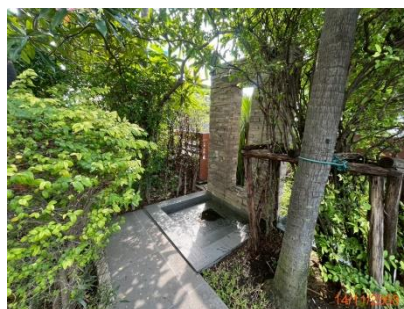
รางระบายน้ำฝน



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



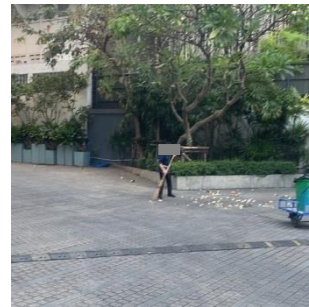
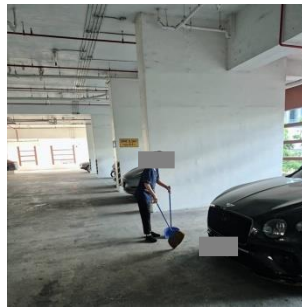
ป้ายตรวจค่าสระว่ายน้ำประจำวัน  
ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัว



ภาพที่ 2.2-15 ฉีดพ่นกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



ภาพที่ 2.2-16 ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-17 ตรวจสอบระบบน้ำ และไฟฟ้าของโครงการ

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 139 หน่วย (397 ห้อง) ขนาดที่ดิน 2-1-70 ไร่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ได้รับการตรวจสอบด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/5545 ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2547 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณไขมัน/น้ำมัน และเพิ่มเติมการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำในรายงานฉบับนี้

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณไขมัน/น้ำมัน และเพิ่มเติมการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำในรายงานฉบับนี้ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตตัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<b>พารามิเตอร์</b> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจน (TKN) - คลอรีนตกค้าง - ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - อัตราการไหลของน้ำเสีย <b>ความถี่</b> - ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบออกโดยทันที	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ดังนี้ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ - บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) 1 ตัวอย่าง 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ - บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) 1 ตัวอย่าง 3. บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบที่ระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2 ทั้งนี้จากการตรวจวัด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ค่า BOD และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนตุลาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่า BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตตัน สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ปริมาณไขมัน/น้ำมัน	<b>พารามิเตอร์</b> - ปริมาณไขมัน/น้ำมัน <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก	- บ่อดักไขมัน	- โครงการกำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงไว้ในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
3. คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - Total Coliform Bacteria - <i>Escherichia Coli</i> <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพิ่มเติมจากมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 1 โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-



### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมี จุดเก็บตัวอย่าง 3 สถานี ประกอบด้วย 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่ทุกๆ 4 เดือน 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่ทุกๆ 4 เดือน 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria



ทั้งนี้ โครงการได้เพิ่มเติมการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ *Escherichia Coli*

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท ได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำ แข็งในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

**ตารางที่ 3.5-1** วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
- บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) - บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ท่อระบายน้ำก่อนระบาย ออกท่อสาธารณะ	- pH - BOD - Total Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.) - Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) - Settleable Solids (SM: 2540 F.) - Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.) - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B) - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) - MPN Test
- สระว่ายน้ำของโครงการ	- Total Coliform Bacteria - <i>Escherichia Coli</i>	- MPN Test - E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)

 <p>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ</p>	 <p>จุดระบายน้ำออกจากระบบ</p>
 <p>บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบที่ระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ</p>	
<p>ภาพที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง</p>	

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตตัน สุขุมวิท ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีจุดเก็บตัวอย่าง 3 สถานี ประกอบด้วย 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่ทุกๆ 4 เดือน 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่ทุกๆ 4 เดือน 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบที่ระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตตัน สุขุมวิท พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ค่า BOD และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนตุลาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่า BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตตัน สุขุมวิท ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2 ถึงภาพที่ 3.5-3

### ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตัน สุขุมวิท ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟูลเลตัน สุขุมวิท  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mL/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ*	06/08/68	6.3	41.4	470.0	56.0	0.3	<1.0	30.0	<5.0	>2,400,000
	02/12/68	7.5	64.0	442.0	56.0	3.0	<1.0	38.0	<5.0	1,100,000
จุดระบายน้ำออกจากระบบ	06/08/68	5.6	28.8	620.0	32.0	<0.1	<1.0	21.0	<5.0	>2,400,000
	02/12/68	7.5	34.8	328.0	16.0	0.2	<1.0	26.0	<5.0	1,100,000
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกโครงการ	08/07/68	7.3	5.5	682.0	8.0	<0.1	<1.0	3.4	<5.0	3,600
	06/08/68	6.8	20.9	740.0	6.0	<0.1	<1.0	15.0	<5.0	>2,400,000
	03/09/68	7.3	68.4	746.0	16.0	<0.1	<1.0	39.0	<5.0	>2,400,000
	08/10/68	7.3	31.5	200.0	20.0	<0.1	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	04/10/68	7.4	26.8	316.0	22.0	<0.1	<1.0	4.9	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	02/12/68	7.6	5.8	300.0	39.0	<0.1	<1.0	4.2	ตรวจไม่พบ	120,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

\* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ มาตรฐานไม่ได้กำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบ*	04/04/66	7.0	115.7	273.0	1,011.1	-	2.20	65.0	32.2	>160,000
	11/08/66	7.2	505.0	395.0	310.0	-	ตรวจไม่พบ	62.7	52.4	>160,000
	10/04/67	7.2	142.0	200.0	134.0	-	1.40	97.1	14.0	>160,000
	06/08/67	7.3	770.0	210.0	854.0	-	2.93	57.4	<5.0	>160,000
	11/12/67	7.3	370.0	362.0	49.2	-	3.13	40.9	8.0	>160,000
	08/04/68	7.4	30.4	408.0	68.0	0.3	<1.0	25.0	<5.0	64,000
	06/08/68	6.3	41.4	470.0	56.0	0.3	<1.0	30.0	<5.0	>2,400,000
	02/12/68	7.5	64.0	442.0	56.0	3.0	<1.0	38.0	<5.0	1,100,000
จุดระบายน้ำ ออกจากระบบ	11/01/66	7.0	13.0	476.0	4.3	-	<1.0	3.4	<5.0	>160,000
	09/02/66	6.3	8.5	520.0	ตรวจไม่พบ	-	ตรวจไม่พบ	9.0	<5.0	35,000
	09/03/66	6.2	6.2	445.0	4.8	-	ตรวจไม่พบ	4.5	<5.0	490
	04/04/66	6.2	20.6	410.0	20.1	-	<1.0	9.0	5.0	3,300
	11/08/66	5.8	11.3	472.0	10.7	-	ตรวจไม่พบ	4.5	<5.0	350
	10/04/67	6.0	17.9	86.0	109.0	-	<1.0	8.0	<5.0	2,700
	06/08/67	6.4	6.5	86.0	6.6	-	ตรวจไม่พบ	5.0	<5.0	>160,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

\* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ มาตรฐานไม่ได้กำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดระบายน้ำ ออกจากระบบ	11/12/67	5.8	6.2	436.0	7.2	-	ตรวจไม่พบ	<4.0	<5.0	11,000
	08/04/68	6.7	11.7	492.0	32.0	0.1	<1.0	7.8	<5.0	<1.8
	06/08/68	5.6	28.8	620.0	32.0	<0.1	<1.0	21.0	<5.0	>2,400,000
	02/12/68	7.5	34.8	328.0	16.0	0.2	<1.0	26.0	<5.0	1,100,000
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-
บ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนออกโครงการ	04/04/66	6.1	18.0	423.0	4.2	-	ตรวจไม่พบ	5.6	<5.0	490
	11/05/66	6.1	5.7	458.0	6.6	-	0.60	10.6	<5.0	160,000
	08/06/66	6.0	9.3	436.0	8.5	-	ตรวจไม่พบ	7.8	<5.0	>160,000
	06/07/66	6.2	14.3	472.0	11.5	-	ตรวจไม่พบ	<4.0	<5.0	230
	11/08/66	6.1	12.3	480.0	3.5	-	ตรวจไม่พบ	6.7	5	>160,000
	07/09/66	5.7	18.0	450.0	8.1	-	ตรวจไม่พบ	10.1	<5.0	>160,000
	06/10/66	6.2	12.2	414.0	21.0	-	ตรวจไม่พบ	9.8	<5.0	230
	10/11/66	5.8	6.7	271.0	13.1	-	ตรวจไม่พบ	13.4	<5.0	1,700
	07/12/66	7.0	153.0	127.0	93.5	-	2.3	46.6	5.0	>160,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)  
<sup>2</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)  
\* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ มาตรฐานไม่ได้กำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนออกโครงการ	10/01/67	6.1	13.2	191.0	18.8	-	<0.5	6.1	ตรวจไม่พบ	490
	07/02/67	6.3	6.7	206.0	3.9	-	<1.0	<5.0	<5.0	700
	06/03/67	5.5	11.4	198.0	20.6	-	<1.0	<5.0	<5.0	3,300
	10/04/67	6.3	12.8	168.0	22.0	-	<1.0	<5.0	<5.0	3,300
	08/05/67	6.1	17.8	283.0	6.9	-	ตรวจไม่พบ	7.2	<5.0	2,200
	05/06/67	6.2	5.0	267.0	7.6	-	ตรวจไม่พบ	4.2	<5.0	1,100
	10/07/67	5.6	6.1	332.0	34.1	-	<1.0	9.0	<5.0	1,300
	06/08/67	6.3	5.5	308.0	7.7	-	ตรวจไม่พบ	5.3	<5.0	11,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนออกโครงการ	11/09/67	5.8	2.4	366.0	18.3	-	ตรวจไม่พบ	7.8	ตรวจไม่พบ	490
	09/10/67	5.3	3.4	414.0	10.3	-	<1.0	4.8	<5.0	3,300
	02/11/67	5.3	12.0	346.0	17.0	-	ตรวจไม่พบ	5.9	ตรวจไม่พบ	7,900
	11/12/67	5.8	5.3	490.0	10.0	-	ตรวจไม่พบ	<4.0	<5.0	13,000
	08/01/68	6.3	2.3	434.0	15.1	<0.1	<1.0	<4.0	<5.0	170
	13/02/68	6.3	4.7	396.0	6.8	<0.1	ตรวจไม่พบ	4.8	<5.0	2,300
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

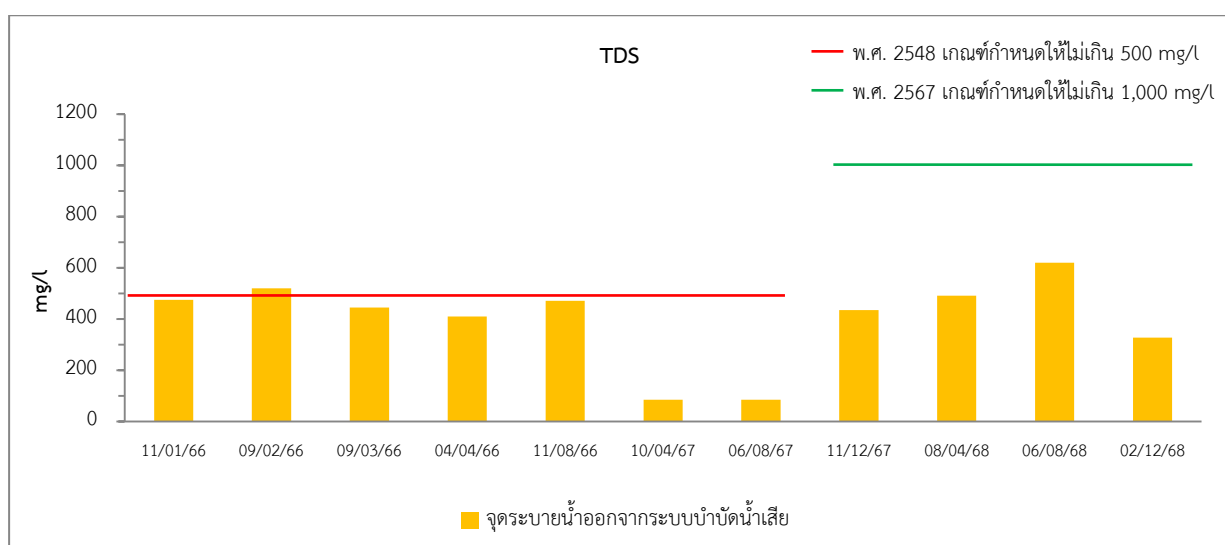
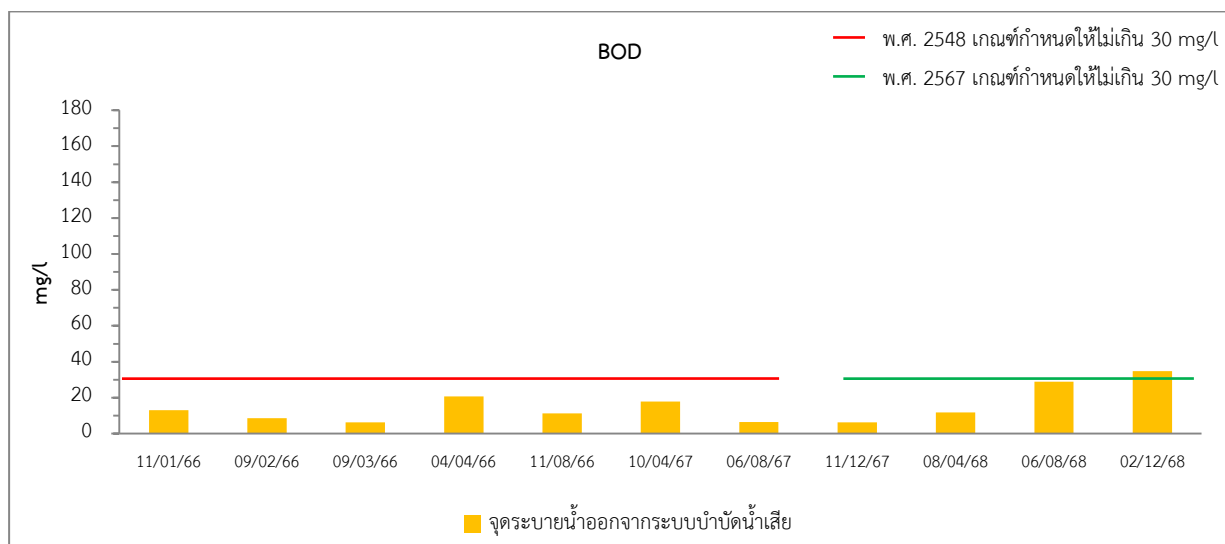
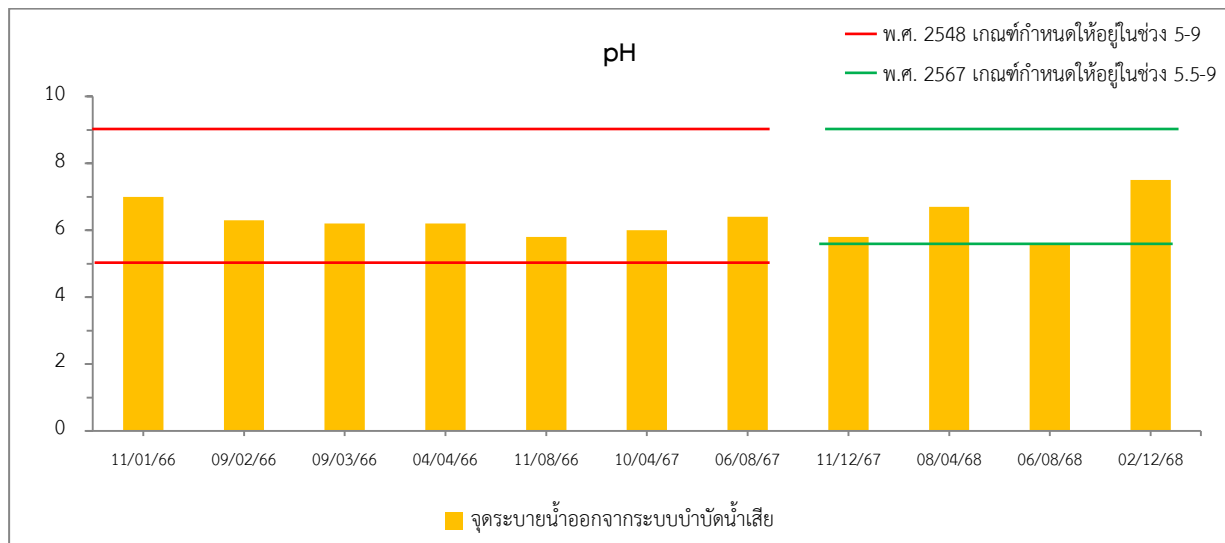
\* จุลินทรีย์รวมน้ำเสียในระบบ มาตรฐานไม่ได้กำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

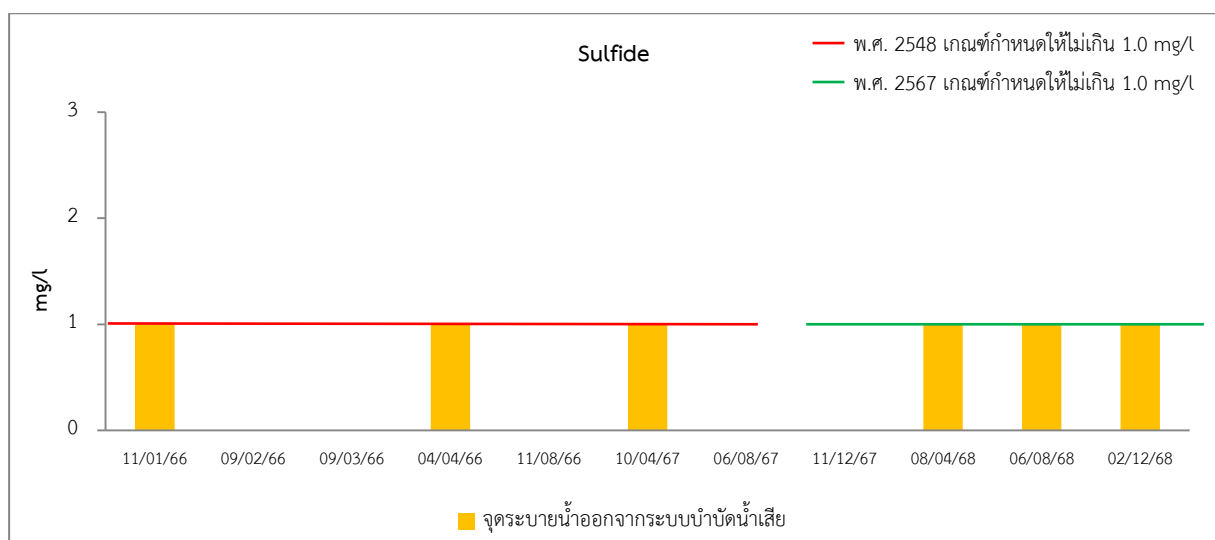
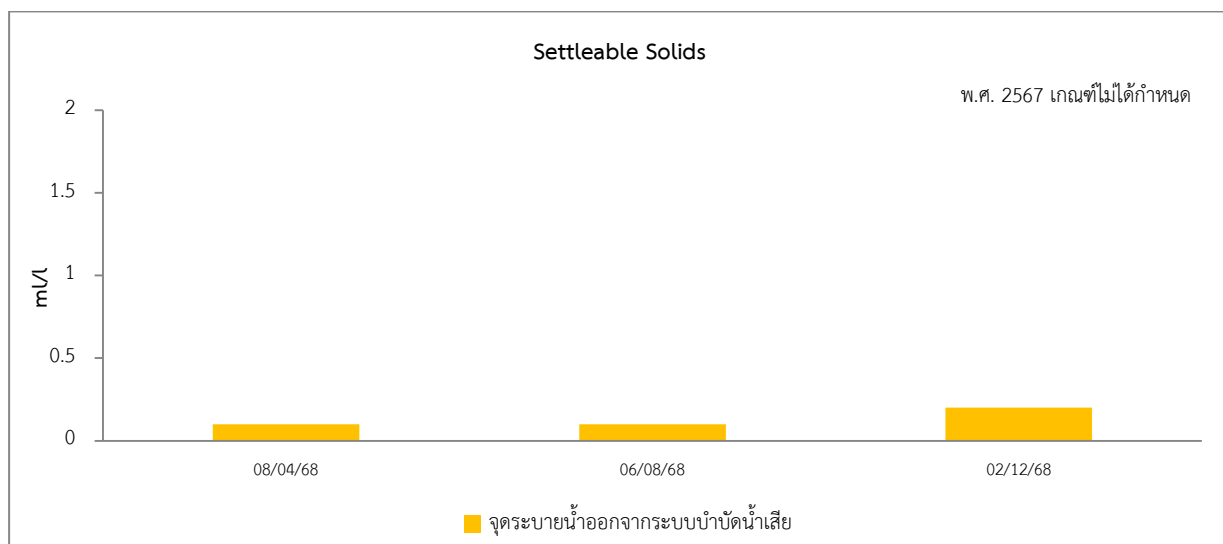
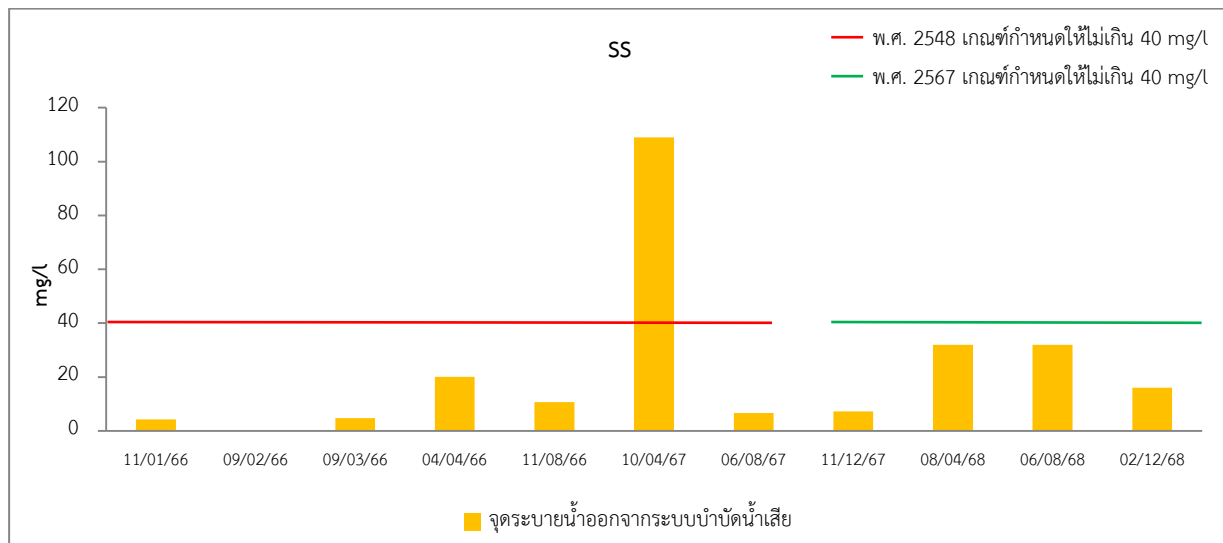
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนออกโครงการ	31/03/68	6.0	18.0	352.0	19.0	<0.5	<0.30	5.6	<3.0	1,700
	08/04/68	ดำเนินการเก็บตัวอย่างไม่ได้ เนื่องจากปริมาณน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกโครงการไม่เพียงพอ								
	07/05/68	7.2	10.0	316.0	8.0	<0.1	<1.0	4.8	ตรวจไม่พบ	9,100
	17/06/68	7.3	3.1	318.0	10.0	<0.1	<1.0	1.1	ตรวจไม่พบ	43,000
	08/07/68	7.3	5.5	682.0	8.0	<0.1	<1.0	3.4	<5.0	3,600
	06/08/68	6.8	20.9	740.0	6.0	<0.1	<1.0	15.0	<5.0	>2,400,000
	03/09/68	7.3	68.4	746.0	16.0	<0.1	<1.0	39.0	<5.0	>2,400,000
	08/10/68	7.3	31.5	200.0	20.0	<0.1	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	04/10/68	7.4	26.8	316.0	22.0	<0.1	<1.0	4.9	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	02/12/68	7.6	5.8	300.0	39.0	<0.1	<1.0	4.2	ตรวจไม่พบ	120,000
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)  
<sup>2/</sup> มาตรฐานไม่ได้กำหนด มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)  
\* จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ มาตรฐานไม่ได้กำหนด

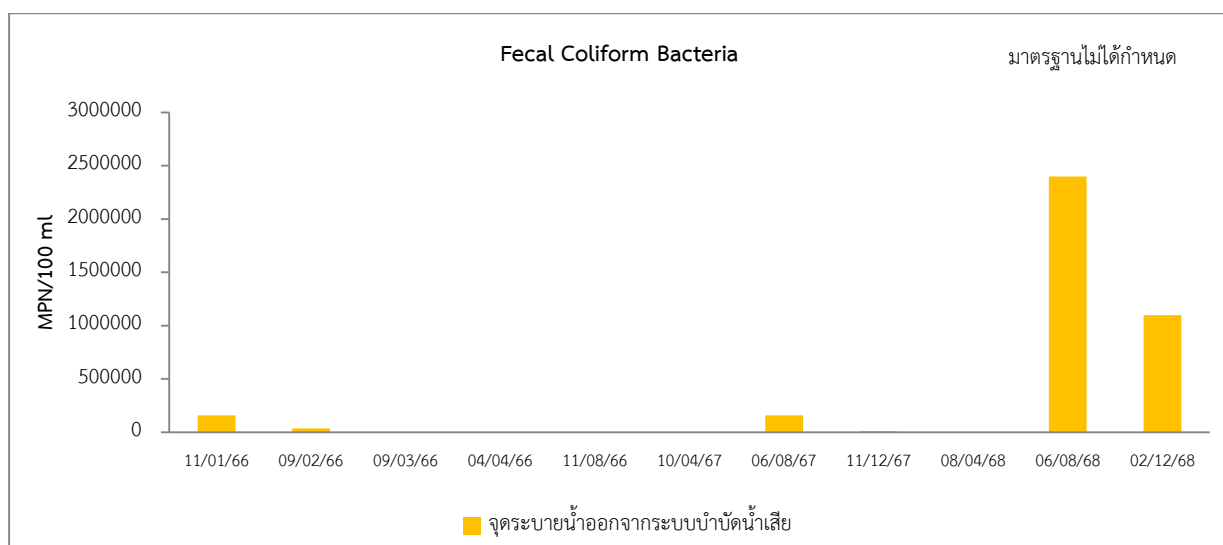
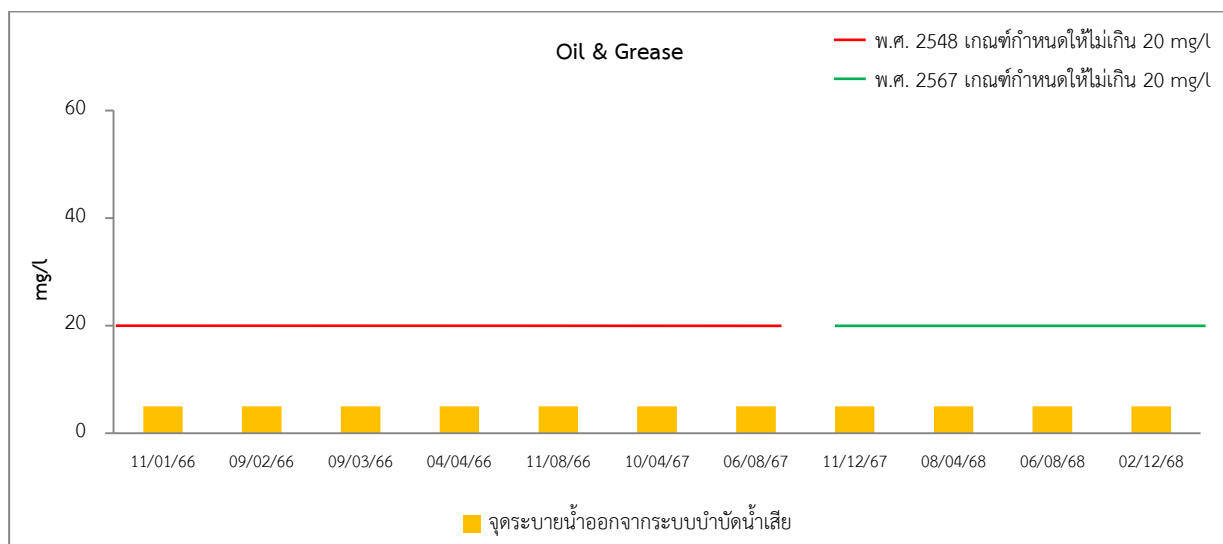
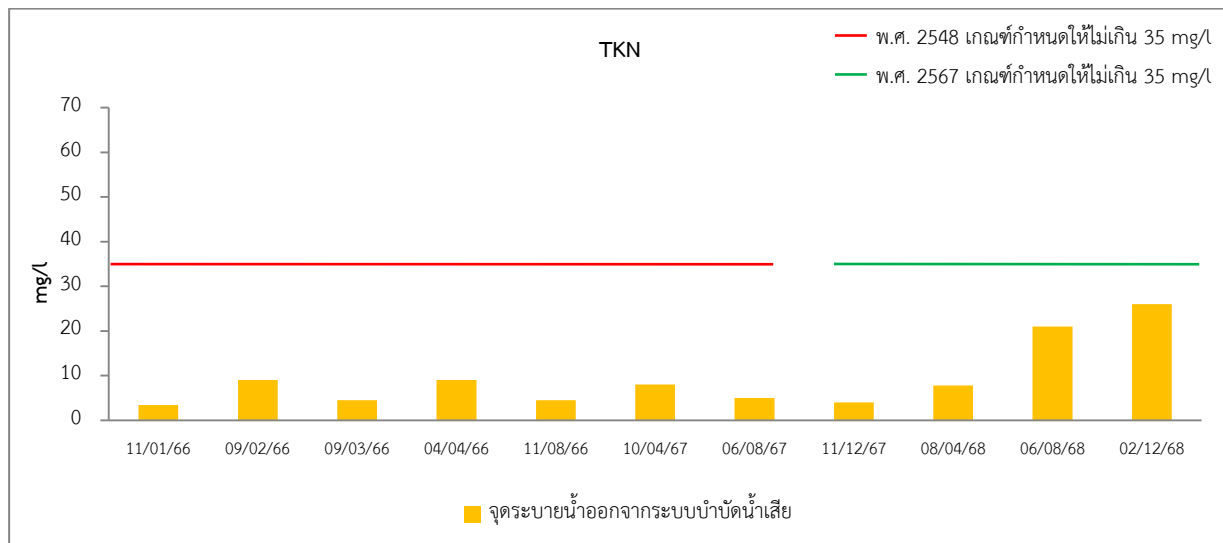




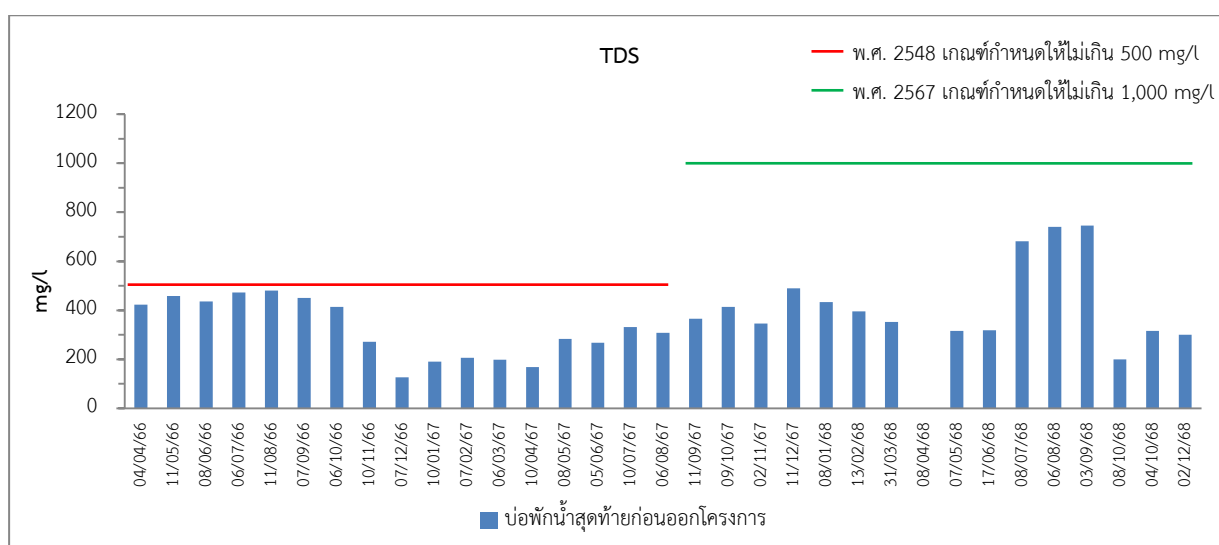
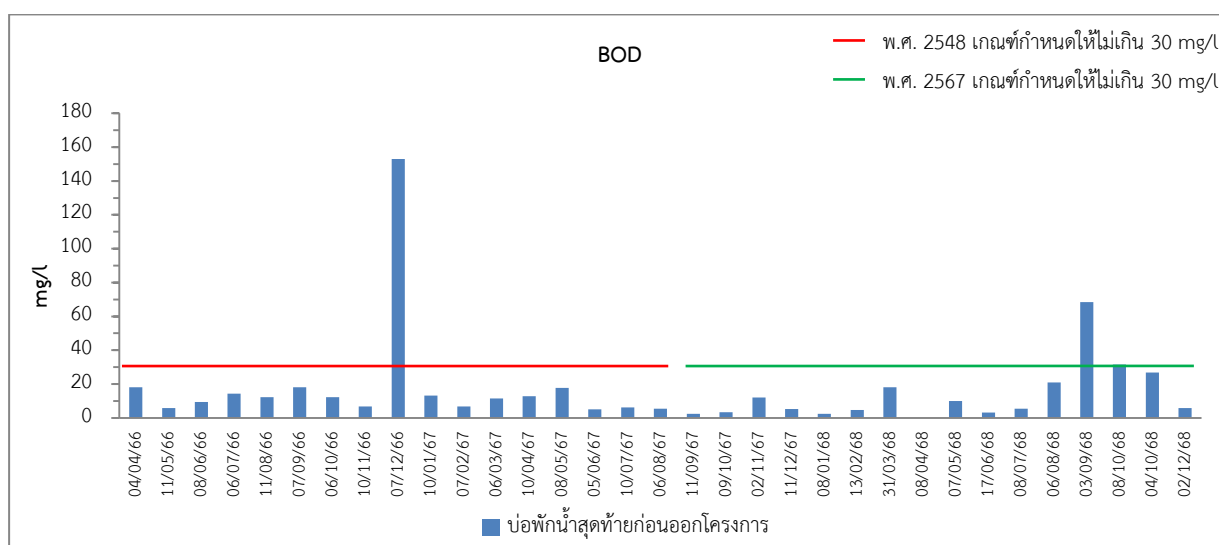
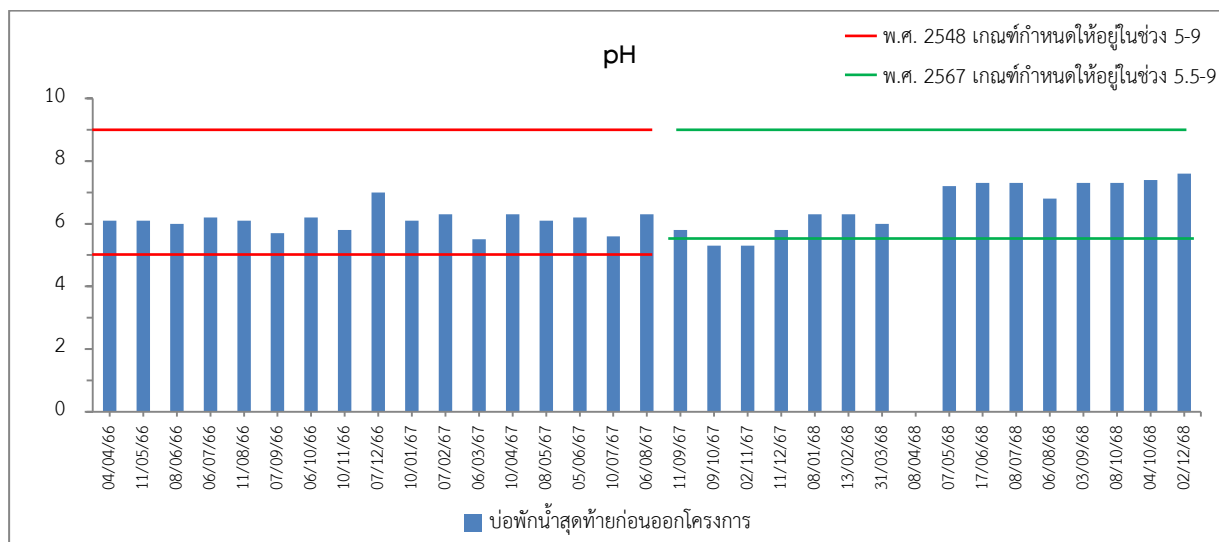
ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ



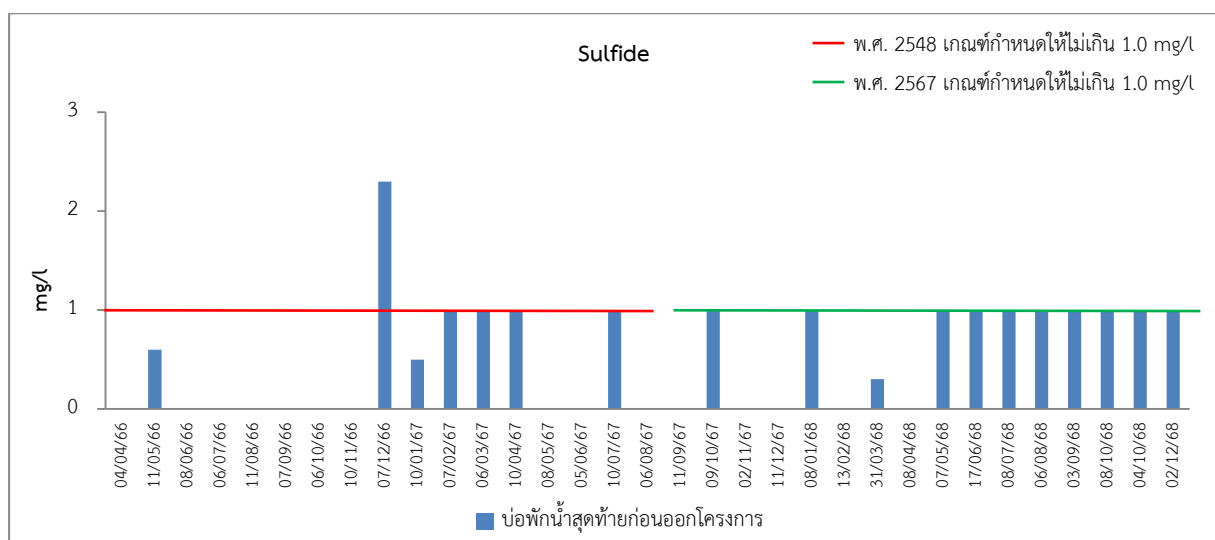
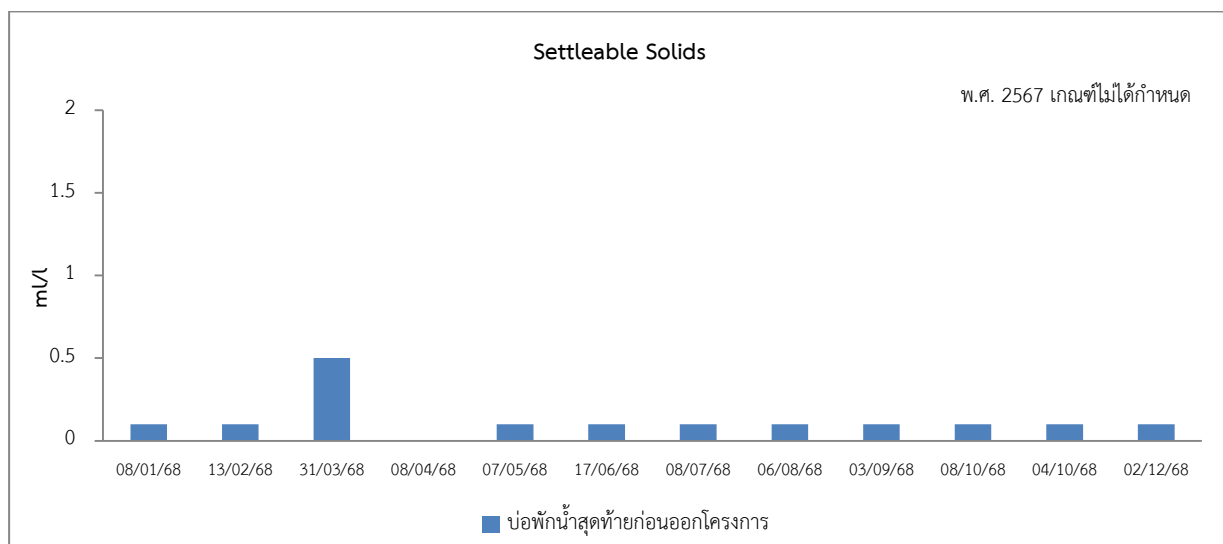
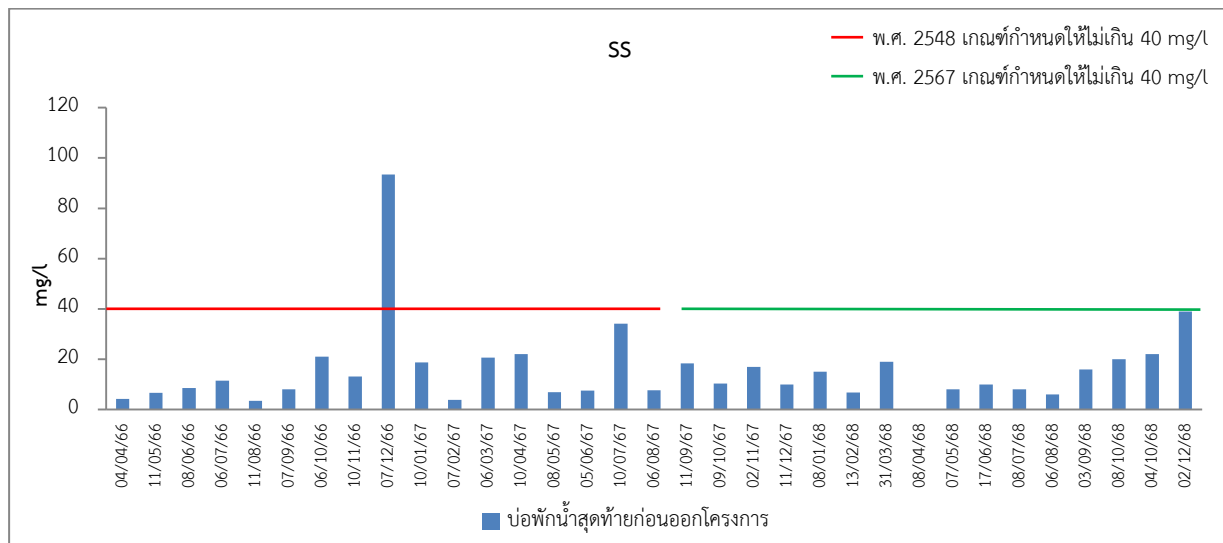
ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ (ต่อ)



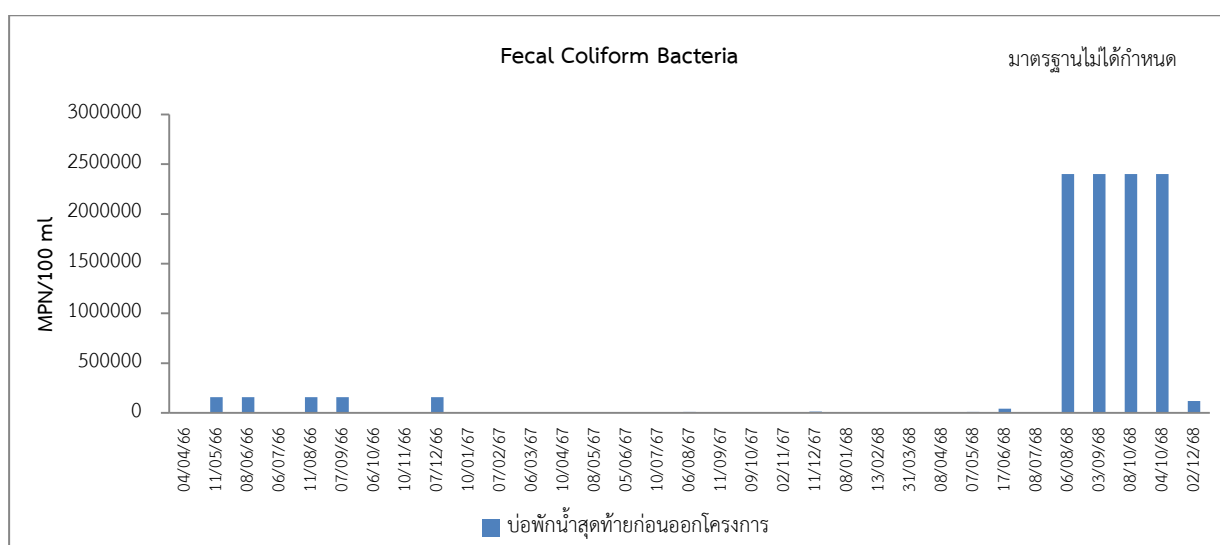
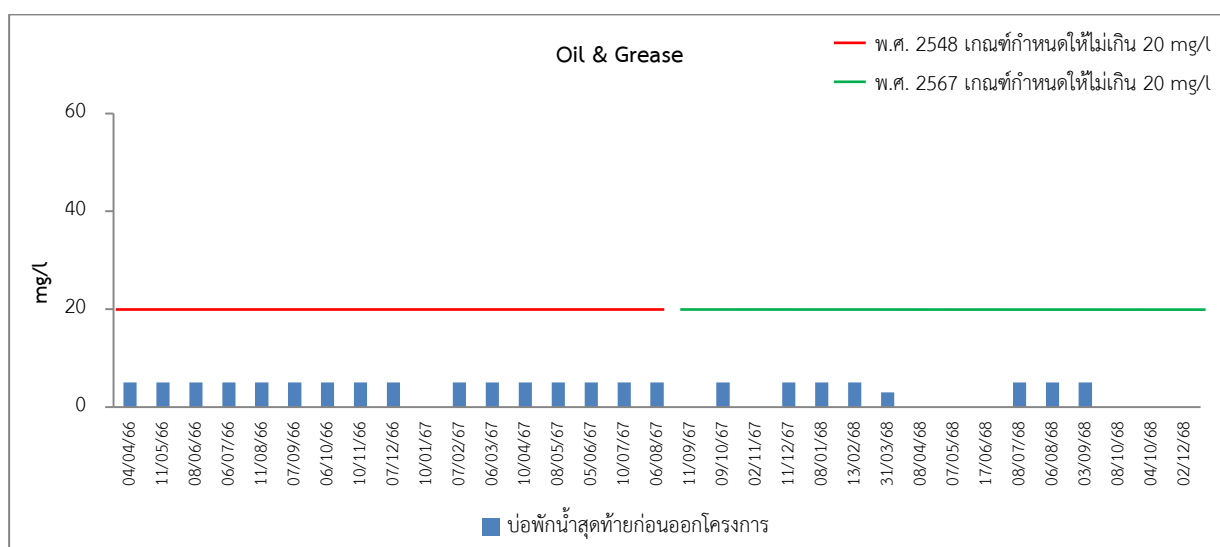
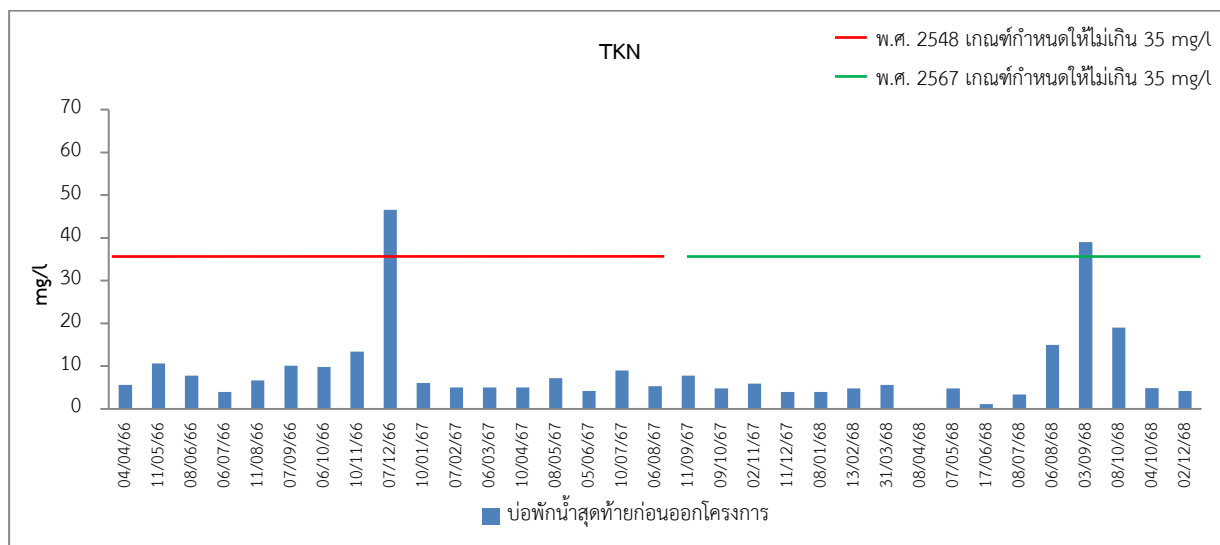
ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกโครงการ



ภาพที่ 3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกโครงการ (ต่อ)

### 3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตัน สุขุมวิท ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังภาพที่ 3.5-4 จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

### 3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตัน สุขุมวิท พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

การเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลตัน สุขุมวิท จะเริ่มดำเนินการในปี พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป เนื่องจากโครงการทำการตรวจวัดเพิ่มเติมในปี พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 3.5-5 และภาพที่ 3.5-5



ภาพที่ 3.5-4 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

### ตารางที่ 3.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

**ชื่อโครงการ** โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟูลเลอตัน สุขุมวิท  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟูลเลอตัน สุขุมวิท

**จัดทำรายงานโดย** บริษัท ทซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**ระหว่างเดือน** กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

**ตำแหน่งที่ตรวจวัด** บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<i>Escherichia Coli</i> (per 100 ml)
สระว่ายน้ำของโครงการ	08/07/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	06/08/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	03/09/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	08/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	04/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	02/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
<b>ค่ามาตรฐาน</b>		<b>≤10</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>

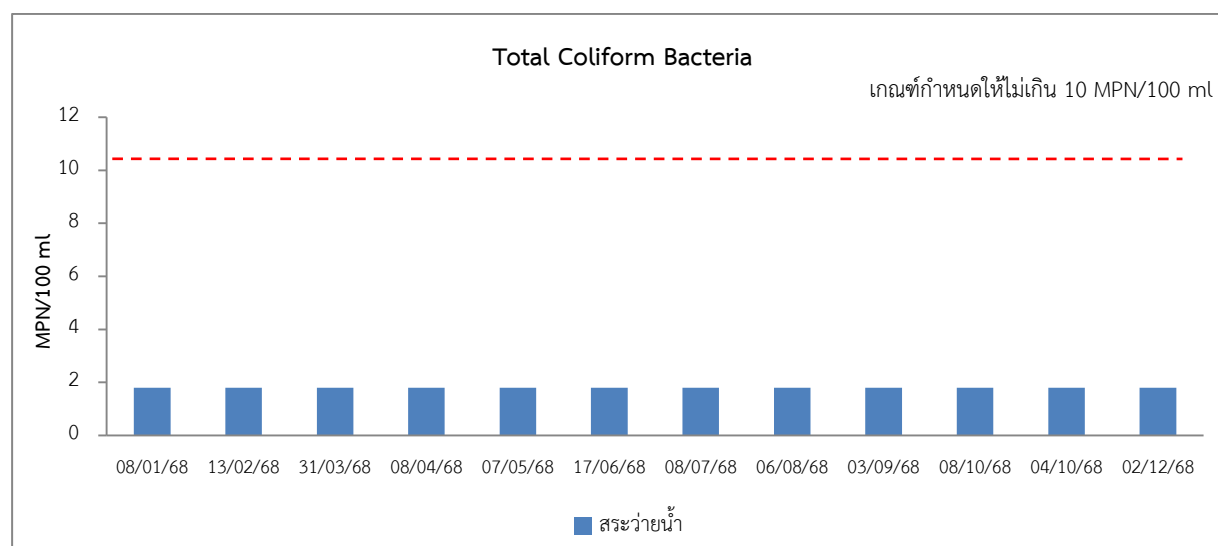
หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ  
อื่นๆในทำนองเดียวกัน



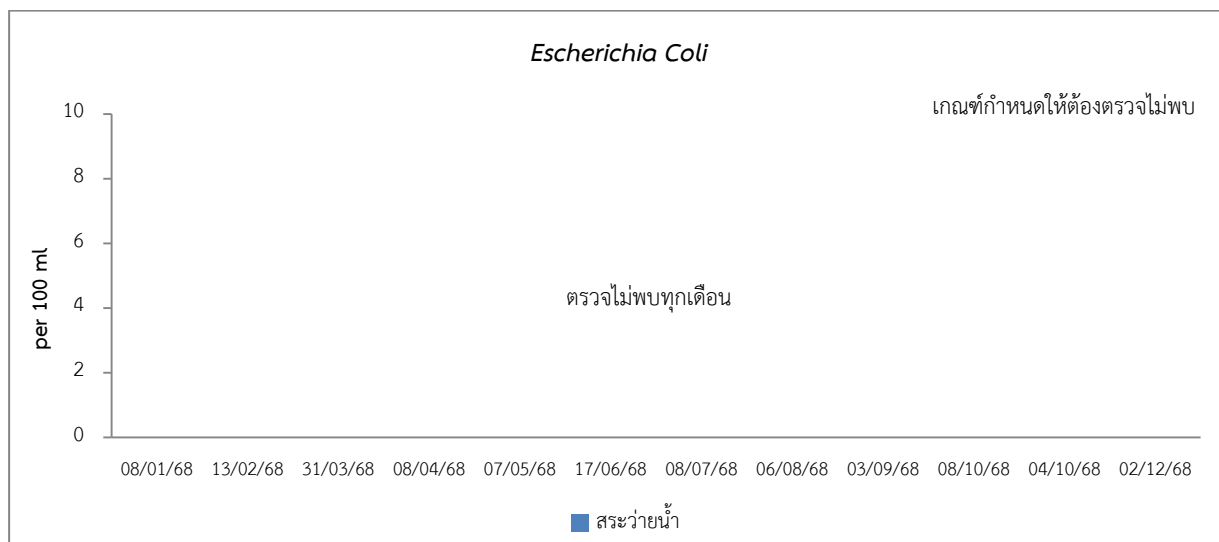
ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<i>Escherichia Coli</i> (per 100 ml)
สระว่ายน้ำของโครงการ	08/01/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	13/02/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	31/03/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	08/04/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	07/05/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	08/07/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	06/08/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	03/09/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	08/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	04/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
	02/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟูลเลตตัน สุขุมวิท ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบาง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

**ตารางที่ 4.1-1** มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	2	1
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-

ดังนั้น บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้เสนอแนว ทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
1.2 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ค่า BOD และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนตุลาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่า BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ</p>
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างเป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ค่า BOD และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนตุลาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่า BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ</p>

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<p><b>จุดตรวจวัด</b></p> <p>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ</p> <p>- บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) 1 ตัวอย่าง</p> <p>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ</p> <p>- บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) 1 ตัวอย่าง</p> <p>3. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบที่ระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ 1 ตัวอย่าง</p> <p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- บีโอดี (BOD)</p> <p>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</p> <p>- น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease)</p> <p>- ไนโตรเจน (TKN)</p> <p>- คลอรีนตกค้าง</p> <p>- ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย</p> <p>- อัตราการไหลของน้ำเสีย</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ค่า BOD และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนตุลาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่า BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ</p>